

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Советская 49 а

за период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014 г.

Площадь жилых помещений в доме 64,3 кв.м.
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.14 г.

-1 502

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Содержание жилья	9 167	10 258	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.14 по 31.12.14	7 972	7 972
			2.банк.1,5%	242	242
Вывоз ТБО, ЖБО	1 096	1 226	по актам выполненных работ	0	0
Вывоз ТБО (РДС)	3 792	4 244		3 474	3 474
Капитальный ремонт	0	0		0	0
Итого по жилищным услугам	14 054	15 728		11 688	11 688
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)		0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	14 054	15 728		11 688	11 688
пени	377	422			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	14 432	16 150		11 688	11 688
Сумма переплаты (задолженности)					4 462
процент оплаты арендаторы		111,90			0
		0			0
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 г.					2 960

Директор



И.Б.Красик

**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул. Советская д. 49 а**

период с 01 января 2014 г. по 31 декабря 2014г. г.

Площадь помещений в доме: 64,3

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 год.

-1502

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 64,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	114,454
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	48
февраль	управление многоквартирным домом 64,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	114,454
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	48
март	управление многоквартирным домом 64,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	114,454
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	48
апрель	управление многоквартирным домом 64,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	114,454
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	48
май	управление многоквартирным домом 64,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	114,454
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	48
	Вывоз ЖБО	1 490
июнь	управление многоквартирным домом 64,3 кв.м.*1,78 руб/мес.	114,454
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	48

июль	управление многоквартирным домом 64,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	160,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	48
	Аварийно-диспетчерская служба	
август	управление многоквартирным домом 64,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	160,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	48
	Аварийно-диспетчерская служба	1 737
	Откачка ЖБО	
сентябрь	управление многоквартирным домом 64,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	160,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	48
	Аварийно-диспетчерская служба	258
	Паспорт готовности	1 737
	Вывоз ЖБО	
октябрь	управление многоквартирным домом 64,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	160,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	48
	Аварийно-диспетчерская служба	205
	Ревизия эл.оборудования по графику	
ноябрь	управление многоквартирным домом 64,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	160,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	48
	Аварийно-диспетчерская служба	
декабрь	управление многоквартирным домом 64,3 кв.м.*2,50 руб/мес.	160,75
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*13,26руб/мес	26,52
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 0 *8,91)	
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, техники	48
	Аварийно-диспетчерская служба	
Итого:		7 972